

Договор № \_\_\_\_\_  
субаренды здания



Московская обл.,  
Щёлковский р-н, д. Огуднево

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Золотые караси»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сикорского Дениса Борисовича, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в субаренду на срок, установленный Договором, здание площадью 49 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский р-н, с/о Огудневский, кадастровый номер 50:14:0020317:378 (далее по тексту «Коттедж») и Имущество по Акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.2. Срок действия настоящего договора:

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. до 02 января 2022 г.

1.3. Субарендная плата по настоящему Договору составляет 89 000 р. (восемьдесят девять тысяч рублей). Заселение осуществляется не ранее 16:00 ч. 31 декабря 2021 г., выезд не позднее 13:00 ч. 2 января 2022 г.

1.4. Указанная сумма подлежит оплате в срок не позднее 1 декабря 2021 г.

Субарендатор вправе исполнить своё обязательство по оплате путём внесения аванса в размере не менее \_\_\_\_\_% для подтверждения бронирования. И внесения окончательной оплаты не позднее 1 декабря 2021 г.

Также Субарендатор в счёт обеспечения своих обязательств по Договору вносит залог в размере 5 000 рублей в день заезда 31 декабря 2021 г. Залог подлежит возврату Субарендатору в день окончания срока действия настоящего Договора при условии надлежащего исполнения обязанностей по Договору, а также полной сохранности Коттеджа и Имуущества.

1.5. Субарендатор обязуется использовать Коттедж и Имущество по назначению, содержать в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарные правила в Коттедже и на прилегающей территории.

1.6. Количество проживающих в Коттедже **не должно превышать 5 человек**. Заселение в Коттедж с животными согласовывается сторонами отдельно.

1.7. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Односторонний отказ от настоящего договора недопустим. При надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему договору со стороны Арендатора, денежные средства, оплаченные Субарендатором, возврату не подлежат.

1.9. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны разрешают путем переговоров и/или направления претензий.

1.10. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение суда по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон. Стороны договорились, что настоящий Договор допустимо заключить в электронном виде путём подписания и обмена экземплярами Договора посредством направления их по электронной почте, вся переписка по настоящему Договору в электронном виде имеет юридическую силу.

Адреса электронной почты сторон для ведения переписки указаны в пункте 2 настоящего Договора.

## 2. Реквизиты и подписи Сторон

**Субарендатор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

ООО «Золотые караси» 141135 МО,

Щелковский район, д. Огуднево, влд. 2А

стр.2.

ИНН/КПП: 5050124642/505001001

БИК: 044525225

р/с: 40702810240000038842

ПАО «Сбербанк»

Электронный адрес :[booking@carasi.ru](mailto:booking@carasi.ru)

Генеральный Директор: Сикорский Д. Б.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

## Акт приёма-передачи Коттеджа № \_\_\_\_

Настоящий акт составлен о том, что ООО «Золотые караси», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Сикорского Дениса Борисовича, действующего на основании устава, передало, а

\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Субарендатор», принял:

Коттедж площадью 49 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский р-н, с/о Огудневский, кадастровый номер 50:14:0020317:378 , а также следующее имущество, находящееся в Коттедже:

Диван 1шт, стол обеденный 1шт , стулья обеденные 5шт , шкафы 2 шт., кровать 2 шт., тумба прикроватная 2шт., ТВ- 1шт, кухонный гарнитур 1шт., холодильник 1шт, газовая плита 1шт., микроволновая печь 1шт., чайник 1шт., фен 1шт., обувница 1шт, душевая кабина 1шт, унитаз 1, раковина+тумба 1шт, Коттедж и Имущество находятся в нормальном состоянии и пригодны для использования согласно назначению.

Передал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

31.12.2021 г.